

Zmluva na prenájom pozemku

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Obec Tajná
Sídlo:	Tajná č.3, 95201
Kontaktná adresa:	Obecný úrad v Tajnej č.3, 952 01 Tajná
Zastúpený:	Jozef Füle - starosta obce
IČO:	00308501
DIČ:	2021056642
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK83 5600 0000 0022 2588 0001
/ďalej len „prenajímateľ“/	

A

Nájomca:	Pucko, s.r.o.
Adresa:	Tajná 85, 952 01 Tajná
Zastúpený:	Marek Čenger, konateľ
IČO:	50461982
/ďalej iba „nájomca“/	

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Čl. II Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok 13/5 zastavaná plocha nádvorie o výmere 100 m², k. ú. Tajná, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Nitre na LV č. 471, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom prevádzky pohostinstva.

Čl. III Doba nájmu

1. Zmluva o prenájme pozemku sa uzatvára na dobu určitú a to odo dňa podpisu zmluvy na dobu 10 rokov. Nájom pozemku končí uplynutím doby, na ktorú je zjednaný.
2. Nájomca je povinný dňom skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi pozemok v stave v akom ho prevzal.
3. Nájomca má právo na opakované uzatvorenie nájmu pozemku pri dodržaní podmienok v tejto zmluve a v osobitnom predpise.

Čl. IV **Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená na €100,- €/1mesiac. Od 7. 3. 2029 je cena nájmu za prenajatý pozemok stanovená na 120 €/1 mesiac.
2. Prenajímateľ je povinný zaplatiť poplatok za prenájom pozemku do pokladne OcÚ v Tajnej počas stránkových dní alebo prostredníctvom pošty na účet Obce Tajná, IBAN: SK83 5600 0000 0022 2588 0001, konšt. symbol – 0308, variabilný symbol 50461982
Poplatok za apríl 2024 bude zaplatený do 1 mesiaca od podpisu zmluvy.

Čl. IV **Podmienky nájmu**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v Čl. II., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na svoje náklady.

Čl. V **Skončenie nájmu**

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol predmetný pozemok prenajatý.
2. V prípade odpredajú pozemku č.13/5 zastavaná plocha nádvorie o výmere 100 m² počas alebo po skončení nájmu bude nájomca oslovený ako prvý.

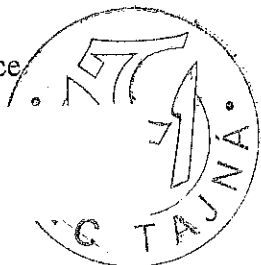
Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch zmluvných strán..
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany súhlasia s tým, že Obec Tajná zverejní informáciu o uzatvorení Zmluvy na prenájom pozemku na webovom sídle obce (www.tajna.sk) alebo v centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR a to v rozsahu a v štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti

V Tajnej, 07. 03. 2024

Prenajímateľ:

Jozef Füle, starosta obce



Nájomca: Marek Čenger, konateľ