

OKRESNÝ ÚRAD NITRA

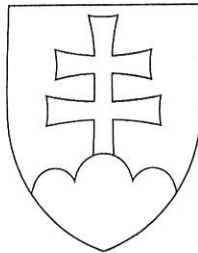
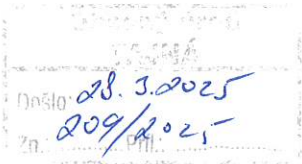
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2025/008542-011

Nitra

27. 03. 2025



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Popis konania / Účastníci konania

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Vráble na obdobie rokov 2025-2031/ Mesto Vráble, Hlavná 1221/36, 952 16 Vráble

Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Vráble na obdobie rokov 2025 - 2031“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Vráble, Mestský úrad Vráble, Hlavná 1221, 952 01 Vráble po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Vráble na obdobie rokov 2025 - 2031“,

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo zisťovacieho konania vyplynuli nasledovné pripomienky, ktoré je potrebné zapracovať do návrhu strategického dokumentu:

1. Závlahové stavby – záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubie žiadame pri vypracovaní strategického dokumentu rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého ani dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme sa nesúhlasí.
2. V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas na zmenu funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodne o odňatí parciel podľa § 147 uvedeného zákona, sa žiada správny orgán na zaviazanie vlastníkov stavieb pred začatím stavebného konania prekonzultovať svoj návrh projektu so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ.
3. Rešpektovať všetky odvodňovacie kanále, vrátane ochranného pásma 5m od brehovej čiary kanálov.
4. Križovanie komunikácií a IS navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6991 z roku 1983.

5. Akékoľvek vypúšťanie odpadových vôd do odvodňovacích kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ š.p. Hydromeliorácie.
6. Environmentálne vzdelávanie ako nástroj k naplneniu Špecifického cieľa 1.2 Zdravé využívanie prírodných zdrojov a ich ochrana zamerať aj na Informovanie a osvetu verejnosti v oblasti ochrany ovzdušia, na zvyšovanie povedomia obyvateľov o vplyve spaľovania pevných palív na kvalitu ovzdušia, význame správnej údržby a obsluhy zdrojov a voľby vhodného paliva.
7. Na predmetnom území sú evidované environmentálne záťaž. Vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom EZ bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom ŽP.
8. Opraviť zoznam materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu uvedenom v oznámení o strategickom dokumente nie je platná územnoplánovacia dokumentácia Nitrianskeho samosprávneho kraja - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a zároveň jeho Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja požaduje v relevantnom rozsahu rešpektovať citované dokumenty v celom procese tvorby strategického dokumentu.
9. Strategický dokument „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Vráble na obdobie rokov 2025 - 2031“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.
10. Rešpektovať vypracované strategické dokumenty v oblasti vodného hospodárstva, najmä Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, vrátane vypracovaných máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika a Koncepciu vodnej politiky SR do roku 2030 s výhľadom do roku 2050 a opatrenia vyplývajúce z uvedených dokumentov.
11. Navrhované aktivity v jednotlivých oblastiach rozvoja umiestňovať mimo zistené záplavové územie vodných tokov ŠIROČINA, Telinský potok, rešpektovať OP vodných tokov.
12. Aktivity ktoré križujú vodné toky, zasahujú do korýt vodných tokov, ich inundačných území pred spracovaním dokumentácie predložiť SVP š.p. na schválenie.
13. Zohľadniť a rešpektovať záujmy ochrany prírody. V prípade projektov a aktivít ktoré by mohli mať vplyv na záujmové územia ochrany prírody, uplatňovať platnú legislatívu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z.

Odôvodnenie

Obstarávateľ Mesto Vráble, Hlavná 1221/36, 952 16 Vráble predložilo Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňa 30.01.2025 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Vráble na obdobie rokov 2025 - 2031“, (ďalej len oznámenie). Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. zisťovacie konanie.

Hlavným cieľom Oznámenia je vytvorenie strednodobého programového dokumentu, ktorý vychádza z podrobnej socio-ekonomickej analýzy a stanovuje smer ďalšieho rozvoja mesta, ciele a prvoradé potreby a úlohy v zabezpečení všestranného rozvoja. Výsledkom je stratégia rozvoja mesta a akčný plán, ktorý transformuje definované strategické ciele do konkrétnych realizačných krokov.

Priorita 1 Zdravé, bezpečné a inkluzívne mesto

Priorita 2 Rozumné a solidárne mesto pre život

Priorita 3 Inovatívne mesto spolupráce

V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Doručené písomné stanoviská k Oznámeniu :

1. Stanovisko UNSK č. CS 05822/2025,CZ 05616/2025 zo dňa 10.02.2025

Strategický dokument „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Vráble na obdobie rokov 2025 - 2031“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja upozorňuje, že v zozname materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu uvedenom v oznámení o strategickom dokumente nie je platná územnoplánovacia dokumentácia Nitrianskeho samosprávneho kraja - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja schválený uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a zároveň jeho Zmeny a doplnky č. 1 schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja požaduje v relevantnom rozsahu rešpektovať citované dokumenty v celom procese tvorby strategického dokumentu. K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme iné pripomienky. Strategický dokument „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Vráble na obdobie rokov 2025 - 2031“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa pripomienky sú premietnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

2. Stanovisko OÚ Nitra, OSŽP 2, č. OU-NR-OSZP2-2025/015211 zo dňa 11.02.2025

Environmentálne vzdelávanie ako nástroj k naplneniu Špecifického cieľa 1.2 Zdravé využívanie prírodných zdrojov a ich ochrana odporúčame zamerať aj na Informovanie a osvetu verejnosti v oblasti ochrany ovzdušia, na zvyšovanie povedomia obyvateľov o vplyve spaľovania pevných palív na kvalitu ovzdušia, význame správnej údržby a obsluhy zdrojov a voľby vhodného paliva.

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v súčasnosti v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Na území mesta sú v IS EZ evidované environmentálne záťaž v Registri A – pravdepodobná environmentálna záťaž: NR(024)/Vráble – areál Matador Automotive (bývalý PAL) – SK/EZ/NR/565, NR(025)/Vráble – areál Tesly (TESGAL) – SK/EZ/NR/566, NR(027)/Vráble – skládka škváry (časť Podmáj) – SK/EZ/NR/568 a v registri B – potvrdená environmentálna záťaž: NR (026)/Vráble – skládka KO (časť Židová) – SK/EZ/NR/567. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. q) zákona nemá ďalšie pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa pripomienky sú premietnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

3. Stanovisko Obec Nová Ves nad Žitavou, bez špecifickej značky zo dňa 11.02.2025

Obec ako dotknutá obec nemá námietky a súhlasí s oznámením o strategickom dokumente, „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Vráble na obdobie rokov 2025 - 2031“ nie je potrebné, aby bol posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko.

4. Stanovisko Obce Tehla č. 93-1/2025 zo dňa 06.02.2025

K SD nemá žiadne pripomienky a nemá byť posudzovaný podľa zákona.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko.

5. Stanovisko ŠOP SR, CHKO Ponitrie č. CHKO PN/54-001/2025 zo dňa 10.02.2025

Návrh riešenia:

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Vráble na obdobie rokov 2025-2031 nahrádza pôvodný program rozvoja mesta, ktorému skončila platnosť.

Dokument pozostáva z nasledovných častí:

- a) analytickej časti, ktorá obsahuje komplexné hodnotenie a analýzu východiskovej situácie mesta,
- b) rozvojovej stratégie, ktorá obsahuje stratégiu rozvoja mesta pri zohľadnení jej vnútorných špecifik, určuje hlavné smery, priority a ciele rozvoja mesta,
- c) Implementačného plánu a plánu monitorovania, ktorá obsahuje zoznam opatrení a aktivít potrebných na zabezpečenie realizácie PHRSR a systém monitorovania a hodnotenia plnenia PHRSR.

V „Prílohe 3 Akčný plán“ strategického dokumentu je uvedený zoznam projektov s termínom realizácie a predpokladanou sumou realizácie.

Dokument je vypracovaný invariante.

Pri plánovaní a realizovaní konkrétnych aktivít vyplývajúcich z uvedeného strategického dokumentu je potrebné zohľadniť a rešpektovať záujmy ochrany prírody.

V prípade projektov a aktivít strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Vráble na obdobie rokov 2025 - 2031“, ktoré by mohli mať vplyv na záujmové územia ochrany prírody, bude potrebné uplatňovať platnú legislatívu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v predstihu konzultovať navrhované aktivity s pracoviskom štátnej ochrany prírody.

K oznámeniu o strategickom dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Vráble na obdobie rokov 2025 - 2031“ nemáme pripomienky. Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať.

Odôvodnenie: Z dôvodu všeobecného charakteru aktuálneho strategického dokumentu nie je možné v tomto štádiu špecifikovať možné vplyvy na záujmové územia ochrany prírody.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa pripomienky sú premietnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

6. Stanovisko SVP š.p. č. SVP 4257/2025/2 zo dňa 11.02.2025

Pri návrhu PHSR mesta Vráble žiadame rešpektovať vypracované strategické dokumenty v oblasti vodného hospodárstva a opatrenia z nich vyplývajúce, ktoré sú relevantné pre mesto Vráble, najmä Plán manažmentu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu – aktualizácia 2021, vrátane vypracovaných Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika a Koncepciu vodnej politiky SR do roku 2030 s výhľadom do roku 2050 a opatrenia vyplývajúce z uvedených dokumentov.

Navrhované aktivity v jednotlivých oblastiach rozvoja žiadame umiestňovať mimo zistené záplavové územie vodných tokov ŠIROČINA, Telinský potok, rešpektovať OP vodných tokov v súlade s platnými právnymi predpismi. Aktivity ktoré svojim umiestnením križujú vodné toky, zasahujú do koryt vodných tokov, ich inundačných území, pred spracovaním dokumentácie predložiť SVP š.p. na schválenie našej organizácii.

Upozorňujeme, že opatrenia na adaptáciu na zmenu klímy, ochranu pred povodňami na vodohospodársky významných vodných tokov je možné výlučne prostredníctvom správcu vodohospodársky významných vodných tokov.

Predkladaný dokument nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa pripomienky sú premietnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

7. Stanovisko RÚVZ v Nitra č. RÚVZ v Nitre č. OHŽPaZ/0429/02275/2025 zo dňa 20. 02. 2025

Súhlasí sa s oznámením o strategickom dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Vráble na obdobie rokov 2025-2031“ obstarávateľa mesta Vráble, Hlavná 1221/36, 95216 Vráble, IČO 00308641.

Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený strategický dokument „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Vrábľa na obdobie rokov 2025-2031“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa stanovisko.

8. Stanovisko Hydromeliorácie š.p. č. 4030-2/342/2025 zo dňa 24.03.2025

Po preverení dostupných mapových podkladov a Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že v rámci dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Vrábľa na roky 2025–2031“ sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, v správe Hydromeliorácie, š.p.: v k.ú. Vrábľa

- v záujmovom území závlahovej stavby „ZP ŠM Vrábľa - Chyndice“ (evid.č. 5206116), ktorá bola daná do užívania v r. 1973 s celkovou výmerou 345 ha s podzemným rozvodom závlahovej vody „rúrová sieť“ č.obj. 001 a závlahová čerpacia stanica „ČS stavebná časť - Vrábľa - Chyndice“ č.obj. 002 a s jej „ČS technologická časť“ č.obj.003.
- odvodňovací kanál „Záchytný – Horný Ohaj“ (evid.č. 5206 079 004), ktorý bol vybudovaný v roku 1965 o celkovej dĺžke 2,400 km v rámci stavby „OP a ÚT Siročina 2 - H.Ohaj – Tajná“.
- odvodňovací „kanál krytý č. 1“ (evid.č. 5206 154 006) o celkovej dĺžke 0,924 km, v rámci stavby „OP Vrábľa - Dyčka“
- odvodňovací „kanál krytý č. 3“ (evid.č. 5206 154 008) o celkovej dĺžke 0,985 km, v rámci stavby „OP Vrábľa - Dyčka“.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v k.ú. Vrábľa je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

v k.ú. Horný Ohaj

- „ZH Horný Ohaj“ (evid.č. 5206 090) s podzemným rozvodom závlahovej vody. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1967 s celkovou výmerou 85 ha a závlahová čerpacia stanica „ČS stav. časť - Horný Ohaj“ (evid. č. 5206 090 002);
- odvodňovací kanál „kanál Záchytný - Horný Ohaj“ (evid.č. 5206 079 004), ktorý bol vybudovaný v roku 1965 o celkovej dĺžke 2,400 km v rámci stavby „OP a ÚT Siročina 2 - H. Ohaj - Tajná“ (evid. č. 5412 220);
- odvodňovací kanál „kanál Dolný“ (evid.č. 5206 182 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1990 o celkovej dĺžke 2,000 km v rámci stavby „OP Vrábľa I.“ (evid. č. 5206 182);
- odvodňovací kanál „kanál krytý“ (evid.č. 5206 182 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1990 o celkovej dĺžke 1,245 km v krytom profile v rámci stavby „OP Vrábľa I.“ (evid.č. 5206 182).

v k.ú. Dyčka

- odvodňovací kanál B (evid.č. 5206 106 006), ktorý bol vybudovaný v roku 1970 o celkovej dĺžke 0,478 km v rámci stavby „OP a ÚT Lustek - Lúčnica“
- odvodňovací kanál krytý č. 1 (evid.č. 5206 154 006), ktorý bol vybudovaný v roku 1984 o celkovej dĺžke 0,924 km v rámci stavby „OP Vrábľa - Dyčka“
- odvodňovací kanál krytý č. 2 (evid.č. 5206 154 007), ktorý bol vybudovaný v roku 1984 o celkovej dĺžke 0,318 km v rámci stavby „OP Vrábľa - Dyčka“.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v k.ú. Dyčka je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150 – DN 600) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

V prílohe Vám zasielame situácie v M 1 : 30 000 s orientačným vyznačením častí záujmového územia závlahy, závlahových potrubí, závlahovej ČS, plôch drenáže a odvodňovacích kanálov.

Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie v teréne ako aj identifikáciu odvodňovacích kanálov v teréne zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Nitra – kontaktná osoba Ing. Lenárt, PhD, č.t. 0911 997 982.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubie žiadame pri vypracovaní projektovej dokumentácie ÚPN a realizácii stavieb rešpektovať.

S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemkov si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Taktiež odvodňovacie kanále žiadame pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov.

Prípadné križovanie komunikácií a inžinierskych sietí s odvodňovacími kanálmi žiadame navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do odvodňovacích kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

Projektové dokumentácie stavieb, ktoré sa dotknú závlahových potrubí a odvodňovacích kanálov žiadame predložiť na odsúhlasenie. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

Vyjadrenie OÚ Nitra: Akceptuje sa pripomienky sú premietnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

9. Verejnosť:

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

Záver

OÚ Nitra, v rámci zisťovacieho konania, posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Tunajší úrad prihlídal pri posudzovaní na stanoviská doručené k Oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane verejnosti a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Vráble na obdobie rokov 2025 - 2031“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Vyšpecifikovanými požiadavkami nie sú dotknuté požiadavky uvedené jednotlivo pri každom subjekte, ktorý sa k uvedenému Oznámeniu vyjadrili.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Richard Greguš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10223

Doručuje sa

Mesto Vráble, Hlavná 1221/36, 952 16 Vráble, Slovenská republika
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Okresný úrad Nitra, odbor všeobecnej vnútornej správy, Odbory OSŽP2,3, KR, CDaPK, PaL, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. , 949 01 Nitra, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny v oblasti Ponitrie v Nitre, Samova 3, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Obec Telince, Telince 105, 951 61 Telince, Slovenská republika
Obec Nová Ves nad Žitavou, Nová Ves nad Žitavou 76, 951 51 Nová Ves nad Žitavou, Slovenská republika
Obec Klasov, Klasov 108, 951 53 Klasov, Slovenská republika
Obec Lúčnica nad Žitavou, Lúčnica nad Žitavou 230, 951 88 Lúčnica nad Žitavou, Slovenská republika
Obec Paňa, Paňa 26, 951 05 Paňa, Slovenská republika
Obec Veľké Chyndice, Veľké Chyndice 50, 951 54 Veľké Chyndice, Slovenská republika
Obec Melek, Melek 250, 952 01 Melek, Slovenská republika
Obec Tajná, Tajná 3, 952 01 Tajná, Slovenská republika
Obec Tehla, Tehla 88, 935 35 Tehla, Slovenská republika

