

Kto musí podať daňové priznanie z nehnuteľností?

Treba rozlišovať medzi **podaním daňového priznania** a **zaplatením dane z nehnuteľností**. Ak počas uplynulého roka, teda od 2.1.2025 do 1.1.2026 nedošlo k žiadnym zmenám v nehnuteľnostiach, ktoré vlastníte, máte v nájme či užívate, daňové priznanie k dani z nehnuteľností nepodávate. **Automaticky vám však príde rozhodnutie od mesta či obce na zaplatenie vyrubenej dane z nehnuteľností.**

Povinnosť podať daňové priznanie máte vtedy, ak ste sa v tomto období stali vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti.

Ak došlo k zmene druhu alebo výmery pozemku, účelu využitia stavby, bytu alebo nebytového priestoru alebo vám zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľností, **ste povinný podať čiastkové priznanie k dani z nehnuteľností.**