

Z á p i s n i c a

z 11. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tajnej, konaného

dňa 24. septembra 2020 v zasadačke KD /bývalý klub Alf/ so začiatkom o 17:00 h

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

K bodu č.1: Otvorenie

11. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila Gabriela Šplehová starostka obce. Privítala poslancov, pracovníčku OcÚ, riaditeľku MŠ a ostatných prítomných.

Neboli prítomní: Ing. Beáta Šabíková, hlavná kontrolórka; ktorá sa ospravedlnila z pracovných dôvodov.

K bodu č. 2: Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania

Starostka obce Gabriela Šplehová navrhla za zapisovateľku Boženu Holečkovú pracovníčku OcÚ. Za overovateľov zápisnice navrhla: Borisa Boďa a Ing. Juraja Pénzeša. Za členov návrhovej komisie navrhla: Karola Odrášku a Mariána Zuzulu ml.. Overovatelia, zapisovateľka a návrhová komisia boli jednohlasne schválení.

Starostka obce oboznámila s programom rokovania a dala hlasovať. Všetci prítomní poslanci odsúhlasili program rokovania obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:	Za hlasovali:	Boris Boďo	Proti: -	Zdržal sa: -
		Karol Odráška		
		Ing. Juraj Pénzeš		
		Ján Stano		
		Marián Zuzula ml.		

K bodu č. 3: Interpelácia

V interpelácii vystúpil JUDr. Milan Strieška, konateľ spoločnosti Tajná s.r.o. v súvislosti s kvalitou prevedených prác v kaplnke v rámci projektu 7.5 „Rekonštrukcia kaplnky“. Ako štatutár spoločnosti Tajná s.r.o. a zároveň ako sponzor rekonštrukcie kaplnky v k. ú. Tajná vyjadruje nespokojnosť s kvalitou prevedených prác na kaplnke v zmysle „zmluvy o dielo“ zo dňa 29. 04. 2016 podpísanej medzi obcou Tajná a zhotoviteľom DHAP s.r.o. Golianovo.

Vytýka na kaplnke nasledovné vady:

- múry kaplnky vlhnú t. j. nekvalitne prevedené odizolovanie obvodových múrov,
- vnútro kaplnky nekvalitne omalované
- odkvapové plechy pri škridle zle upevnené, hrozí že ich vietor vytrhne
- vchodové dvere povrchovo nedostatočne natreté
- nepoložené sklo nad náhrobným kameňom v podlahe kaplnky

Doporučuje, aby obecné zastupiteľstvo prijalo uznesenie v ktorom obec začne konanie i zhotoviteľovi v zmysle Zmluvy o dielo bodu č. 6 v časti – Záruka. Zároveň postupovať nysle Zmluvy o dielo bodu č. 7 v časti – Zmluvné pokuty.

Poslanci jednohlasne súhlasili s uplatnením záruky v zmysle „Zmluvy o dielo bodu č. č.7“.

sovanie:	Za hlasovali:	Boris Bod'o	Proti: -	Zdržal sa: -
		Karol Odráška		
		Ing. Juraj Pénzeš		
		Ján Stano		
		Marián Zuzula ml.		

K bodu č. 4: Vyhodnotenie plnenia uznesení od posledného obecného zastupiteľstva

Starostka obce Gabriela Šplehová vyhodnotila plnenie uznesení od posledného obecného upiteľstva. Konštatovala, že je splnené.

K bodu č. 5: Žiadosť Mgr. Jakuba Janiča o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce cela reg. KN č. „E“ p. č. 1167 podľa LV 596 bližšie určenej parcely podľa reg. KN ‘ 1167/15, 14, 13, 12 v katastrálnom území obce

Starostka obce oboznámila prítomných so žiadosťou o odkúpenie pozemku vo vlastníctve e v rozvojovej oblasti č. 9 „Viničky“ podľa územného plánu obce.

Mgr. Jakub Janič žiada o odkúpenie parcel KN „E“ č. p. 1167 podľa LV č. 596 bližšie enie parcely podľa reg. KN „C“ č. p. 1167/ 15, 14, 13, 12 v katastrálnom území obce ná.

Novovytvorená parcela reg. KN „C“ bude vytvorená na základe geometrického plánu otoveného obcou Tajná na základe uznesenia č. 83/2016. Účel využitia nehnuteľnosti: tavba rodinného domu. Ako dôvod hodný osobitného zreteľa uvádza, že zámer odkúpenia ého pozemku je v súlade s Územným plánom obce Tajná s cieľom rozvoja obce.

V správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tajná za II. polrok 2016 sa štatuje, že bola vykonaná kontrola uznesení. Uznesenie č. 83/2016 nebolo splnené, olko kupujúci odstúpili od prejaveneho záujmu o kúpu pozemku.

Obecné zastupiteľstvo po rozsiahlej diskusii k tomuto bodu prijalo uznesenie – dať toviť geometrický plán v zmysle ÚP obce a vytýčiť pozemky.

K bodu č. 6: Rôzne

V bode Rôzne oboznámila prítomných starostka obce Gabriela Šplehová. Je prílohou tejto isnice.

K bodu č. 7: Diskusia

ris Bod'o, poslanec: uprednostniť by sa mal ten, kto tam má aj pozemky, je tam v hornej časti aj bývalý cintorín, treba sa o to starať.

1. Trungel, občan: sú tam aj inžinierske siete. Uviedol, že za jeden pozemok v obci 8 árový stník žiada pri kúpe sumu 23 000 €. Celá Dolinka je naša. Je potrebné sa starať aj eřešňový sad, ktorý je dosť v zanedbanom stave. Dotácie sa každý rok krátia.

2. Juraj Pénzeš, poslanec: sa opýtal, v prvom rade komu predáme pozemky susedom alebo cudzím? občania, ktorí sa o pozemky na „Viničkách“ starajú a chceli by ich užívať ďalej.

3. Marián Zuzula ml., poslanec: navrhol pozemky rozparcelovať, avšak upozornil na skutočnosť, že sa nestalo, že niekto kúpi pozemok a následne ho predá za vyššie financie inému. Zmluva by mala byť dohodnutá doba za akú sa musí na pozemku stavať.

4. Trungel, občan: upozornil, že kedysi bola cesta na „Viničky“ udržiavaná, teraz sa treba o starať, od cesty je veľký priestor. Uviedol, že na cintorínskej ulici nie sú inžinierske siete, voda ani plyn a obec nemá tam žiadne pozemky.

5. Igor Odráška, poslanec: sa vo svojom diskusnom príspevku spýtal, aký má vlastne zámer gr. Jakub Janič. Gabriela Šplehová, starostka obce dala k nahliadnutiu žiadosť, v ktorej je o výstavbu rodinného domu. Ďalej poukázal na to, že dnes sa poväčšine predávajú pozemky o výmere 5-7 árov. Navrhol vybudovať cestu stredom pozemkov, čo by bolo pre obec finančne náročné. Niekto musí zhodnotiť, ako sa celá lokalita zastáva, treba dať urobiť ometrický plán.

6. Juraj Pénzeš, poslanec: podotkol, že je dôležité, aby z toho obec nejaké financie získala, aby investovala viac ako získa.

7. Marián Zuzula ml., poslanec: sa spýtal, čo ak kúpi niekto pozemok v strede a potom zostane iba malá výmera na iný pozemok.

8. Gabriela Šplehová, starostka obce: zdôraznila, že je potrebné dať urobiť GP a potom pozemky vyčistiť podľa ÚP obce.

9. Dr. Milan Strieška, štatutár Tajná s.r.o.: hlavný sponzor rekonštrukcie kaplnky. Vo svojom diskusnom príspevku poukázal na to, že obec má zásluhu, že podala a schválila projekt 7.5. Rekonštrukcia kaplnky, majetkoprávne bola kaplnka vysporiadaná, urobilo sa veľa práce – vyasadená cesta, tabuľa s výkladom histórie text spracoval Ján Trungel, ktorú zhotovila firma Matello, vysadená tráva, 2 lipy, podľa jeho názoru to nebolo dobre zvládnuté pri verejnom starávaní, firma urobila takú prácu, za ktorú sa môžu hanbiť. Firma Tajna s.r.o. dala urobiť projekt na svoje náklady, výsledok je taký, že kaplnka má veľa nedostatkov. Podľa jeho vyjadrenia nedá tomu pokoj pokiaľ nebudú odstránené nedostatky – dvere kaplnky vlhú, odkvapové plechy sú zle osadené, vchodové dvere povrchovo dostatočne netreté, vnútro kaplnky nekvalitne natreté, nekvalitne prevedené odizolovanie vodových múrov, nepoložené sklo nad náhrobným kameňom v podlahe kaplnky. Žiada zmysle Zmluvy o dielo bodu č. 6 uplatniť Záruku a bodu č. 7 Zmluvné pokuty.

Marián Zuzula ml., poslanec: okolie kaštieľa býv. DD pokosili strojom, ktorý by bol vhodný aj na kosenie pod čerešňami.

Ing. Juraj Pénzeš, poslanec: sa vyjadril, že vie zabezpečiť pokosenie čerešňového sadu.

Karol Odráška, poslanec: ČOV Vráble sa bude rozširovať, podľa jeho vedomia.

Ján Trungel, občan: kanalizácia na „Munkáči“ Vráble, zle urobený projekt od začiatku, čističku treba v obci.

Ján Stano, zástupca starostky obce: zmena by sa určite v projekte dala vykonať a mohla by byť ČOV v obci.

JUDr. Milan Strieška: kanalizácia v obci je veľmi potrebná, kapacita Vráble je podľa jeho vyjadrenia dobrá aj na napojenie pre obec Tajná. Ich firma by nutne potrebovala kanalizáciu, treba sledovať výzvy z eurofondov, starostovia okolitých obcí majú veľmi zlé skúsenosti s ČOV v obciach /napr. Nevidzany/.

Ing. Juraj Pénzeš, poslanec: uviedol, že vo výhode budú obce, ktoré sú projektovo pripravené na kanalizáciu.

Anna Černáková, riaditeľka MŠ: zdôraznila, že je nevyhnutná rekonštrukcia MŠ, aby spĺňala hygienické podmienky podľa noriem, aj kapacitne. Aj keď treba znovu prepracovať projekt a bude to stáť cca o 50 000 € viac, ako bolo napočítané. Projekt bol podaný v roku 2016, celý rok stál na PPA neotvorený. Po roku PPA prehodnocovala a zmenila kritériá. Dnes sa firmy do tých rozpočtovaných cien nezmestia.

Boris Bod'ó, poslanec: vo svojom diskusnom príspevku zdôraznil, že hráči Old Boys nenastúpia do súťaže od 01. 09. 2020 z dôvodu nedostatku hráčov. Sú odhlásení zo súťaže.

Ján Stano, poslanec: uviedol, že treba viac separovať, autá budú vybavené váhami a odpad sa bude vážiť, ale až v roku 2024.

Marián Zuzula ml., poslanec: uvažuje, že by bolo vhodné preložiť unimobunky – jednu dať pod multifunkčné ihrisko a druhú pri obecný úrad /na zber papiera a elektroniky/.

K bodu č. 8: Návrh na uznesenie

Návrhová komisia predniesla návrh na uznesenie. Návrh bol poslancami pri jednotlivých bodoch schválený. Je prílohou tejto zápisnice.

K bodu č. 9: Záver

Starostka obce poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila 11. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapísala: Božena Holečková

Overovatelia: Boris Bod'o

Ing. Juraj Pénzeš

Starostka obce: Gabriela Šplehová

..... Boo
.....
.....

