

navrhovateľ

Vec: Žiadosť o potvrdenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo zjednodušenej dokumentácie stavby (pasportu stavby) s potvrdením zjednodušenej dokumentácie stavby a jej účelu - § 104 stavebného zákona

Žiadateľ:

bytom (sídlom) :

zastúpený splnomocneným zástupcom:

žiadam podľa § 104 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) o potvrdenie dokumentácie skutočného zrealizovania stavby, resp. pasportu stavby a o potvrdenie existencie stavby s vyznačením účelu užívania stavby:

.....
(uviesť názov stavby, napr. : rodinný dom, garáž, prístavba, nadstavba RD a pod.)

druh stavby: charakter stavby:

bytová – nebytová stavba

trvalá - dočasná

miesto stavby (ulica a obec) :

na pozemku (-och) parc. č. : katastrálne územie :

vlastníka pozemku:

bytom:

podľa listu vlastníctva č.:

účel stavby, na ktorý sa stavba dlhodobo užíva:

(napr. trvalé bývanie, rekreačné účely, parkovanie motorového vozidla, administratíva a pod.)

predpokladaný vek stavby cca: rokov, t.j. stavba postavená asi v roku:

Odôvodnenie žiadosti:

Dôvody, pre ktoré sa nezachovali doklady od stavby (t.j. stavebné povolenie, koľaudačné rozhodnutie, overená projektová dokumentácia, projekt skutočného zhotovenia - § 103 stavebného zákona)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
vlastnoručný podpis všetkých žiadateľov (resp. pečiatka a podpis právnickej osoby)

K žiadosti podľa § 104 stavebného zákona navrhovateľ priloží - § 29 vyhl. Č. 453/2000 Z.z.:

1. potvrdenie štátneho okresného archívu prípadne obce, že k stavbe boli vydané rozhodnutia o povolení (prípustnosti stavby), jej kolaudácii, ale tieto sa nezachovali
2. ďalšie doklady, ktorými je možné preukázať, že stavba bola riadne povolená, ale doklady sa nezachovali: stanovisko obce; čestné vyhlásenia svedkov, stanoviská dotknutých orgánov, osvedčenia notárov, znalecké posudky
3. stanovisko obce o veku a existencii stavby
4. geometrický plán na zameranie stavby (ak nie je zakreslená v katastri nehnuteľností (ďalej „KN“))
5. dokumentácia stavby 2x (buď dokumentácia skutočného realizovania stavby, prípadne pasport stavby)
pasport stavby musí obsahovať:
textovú časť (*údaje o druhu, účele a mieste stavby; meno, priezvisko a adresa vlastníka stavby; parc. číslo pozemku podľa KN s uvedením vlastníckych alebo iných práv k pozemku a stavbe; údaje o rozhodnutiach k stavbe; približný rok dokončenia stavby, technický opis stavby a jej vybavenia*)
výkresovú časť (*situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného zhotovenia stavby – pôdorysy s popisom účelu miestností, pohľady, prípadne aj fotodokumentácia stavby*)
7. správny poplatok 10 € uhradiť obci (zákon č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov-286/2012 Z.z.)