

Uznesenie
zo 16. zasadnutia OZ v Tajnej,
konaného dňa 12.3.2025

Uznesenie č. 114/2025

Obecné zastupiteľstvo v Tajnej na svojom zasadnutí, konanom dňa 12.3.2025 **berie na vedomie** v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení kontrolu plnenia uznesení

Uznesenie č. 115/2025

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Tajnej na svojom zasadnutí, konanom dňa 12.3.2025 **schvaľuje** zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľbu návrhovej komisie

Hlasovanie:

Za:

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Boris Bod'ó
Marek Čenger
Ing. Juraj Pénzeš
Jozef Václav

Uznesenie č. 116/2025

VZN č. 1/2025 o zneškodnení obsahu žúmp a náhradného odvádzania odpadových vôd na území obce Tajná

Obecné zastupiteľstvo v Tajnej na svojom zasadnutí, konanom dňa 12.3.2025 prerokovalo a **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2025 o zneškodnení obsahu žúmp a náhradného odvádzania odpadových vôd na území obce Tajná, ktorým sa zároveň ruší a nahrádza § 7 Náhradné odvádzanie odpadových vôd vo VZN č. 1/2013. Ostatné § VZN č. 1/2013 zostávajú platné.

Hlasovanie:

Za:

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Boris Bod'ó
Marek Čenger
Ing. Juraj Pénzeš
Jozef Václav

Uznesenie č. 117/2025

Predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obecné zastupiteľstvo v Tajnej na svojom zasadnutí, konanom dňa 12.3.2025 prerokovalo a **schvaľuje**

- Predaj nehnuteľného majetku obce Tajná – nehnuteľnosti v k.ú. Tajná, vedené na LV č. 471 ako parcely registra „C“.
z p.č. 1165/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 242 m², novovytvorená p. č. **1165/31, o výmere 242 m²** podľa GP č. 88/2024, vyhotoveným dňa 26.8.2024 Ing. Ivetou Lörincziovou, Žitava 1402/18, Vrábľe
- do vlastníctva Ing. Mário Sénaši, rod. Sénaši, nar. 1. 1. 1952, bytom sídl. Lúky 1230/88, 952 01 Vrábľe podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu 17,- eur/m², t.j. **4 114,- eur** v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Tajná
- dôvodom osobitného zreteľa je:
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Tajná Článok 3 ods. 8 je dôvodom hodným osobitného zreteľa to, že ide o pozemok, ktorý bezprostredne súvisí s pozemkom, ktorý funkčne prislúcha k pozemku kupujúceho, ďalej ide o nehnuteľnosť, ktorá je užívaná kupujúcim dlhodobo, ako vlastníkom príľahlej nehnuteľnosti, ide o malú výmeru prevádzaného pozemku a reálna nepoužiteľnosť prevádzaného pozemku pre inú osobu, ako žiadateľa
- Na základe zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti bol Ing. Robertom Dvorským vypracovaný znalecký posudok č. 23/2024 vo veci: stanovenie všeobecnej novovytvoreného pozemku parcely registra „C“ KN, parc.č. 1165/31, odčlenený od pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 1165/23, zapísaného na LV 471 nachádzajúci sa v obci Tajná, k.ú. Tajná

Spolu kúpna cena je 4 114,- eur

Kupujúci Ing. Mário Senáši nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:

Boris Boďo

Marek Čenger

Ing. Juraj Pénzeš

Jozef Václav

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 118/2025

Predaj nehnuteľného majetku

Obecné zastupiteľstvo v Tajnej na svojom zasadnutí, konanom dňa 12.3.2025 prerokovalo
a **schvaľuje**

- predaj nehnuteľného majetku Obce Tajná – previesť nehnuteľnosti v k.ú. Tajná, vedené v LV č. 471 ako parcely registra „C“.
 . **parc. č. 1165/29 vinica o výmere 735 m²,**
 . **parc. č. 1165/20 vinica o výmere 615 m²,**
- Priamym predajom do vlastníctva Ing. Alena Polomčáková, nar. 10.11.1951 bytom Tajná 110, 952 01 Tajná za najnižšiu kúpnu cenu 18 375,- eur (25,- eur/m²) – za parc. č. 1165/29 a za najnižšiu kúpnu cenu 13 530,- eur (22,- eur/m²) – za parc. č. 1165/20.
Kúpna cena bola stanovená na základe uznesenia č. 23/2023 zo 4. zasadnutia OZ Tajná, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Tajná
- Na základe zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti bol Ing. Róbertom Dvorským vypracovaný znalecký posudok č. 1/2025 vo veci: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov parcely registra „C“KN, parc. č. 1165/20 a 1165/29 zapísaného na LV 471 nachádzajúci sa v obci Tajná, k.ú. Tajná

Spolu kúpna cena je 31 905,- eur

Kupujúca Ing. Alena Polomčáková nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Boris Boďo

Marek Čenger

Ing. Juraj Pénzeš

Jozef Václav

Uznesenie č. 119/2025

Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tajná za rok 2024

Obecné zastupiteľstvo v Tajnej na svojom zasadnutí, konanom dňa 12.3.2025 prerokovalo a **berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Tajná za rok 2024

Jozef Füle, starosta obce

V Tajnej, dňa 12.3.2025