



Zápisnica

zo 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tajnej, konaného dňa 8.2.2023 v zasadačke OcÚ so začiatkom o 17.00 hod.

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

K bodu č. 1: Otvorenie

4. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril zastupujúci starosta Ing. Juraj Pénzeš. Privítal poslancov, hlavného kontrolóra Mgr. Ing. Bohumíra Šabíka a ostatných prítomných.

K bodu č. 2: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Juraj Pénzeš navrhol za zapisovateľku Michaelu Václavovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Jozefa Václava a Mareka Čengera. Za navrhovateľov navrhol Borisa Boďa a Mariána Zuzulu ml. Zapisovateľka, overovatelia a navrhovatelia boli jednohlasne schválení.

Zastupujúci starosta Ing. Juraj Pénzeš oboznámil s programom rokovania a navrhol zmenu programu v bode č.6, kde navrhol doplniť / Stanovenie ceny za pozemky v lokalite „Viničky“/, pričom bod „Rôzne“ a všetky ďalšie body by sa posunuli o číslo. Zastupujúci starosta dal hlasovať. Všetci prítomní poslanci odsúhlasili zmenu programu.

Hlasovanie: Za: Boris Boďo

Proti: -

Zdržal sa: -

Marek Čenger

Ing. Juraj Pénzeš

Jozef Václav

Marián Zuzula ml.

K bodu č. 3: Prejednanie žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce 1167/19,1167/20,1167/3,1167/6

Zastupujúci starosta Ing. Juraj Pénzeš predložil na rokovanie žiadosť Mgr. Natálie Kováčovej o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce 1167/19, 1167/20, 1167/3, 1167/6 (pozemky 4, 4a). Po diskusii k uvedenej žiadosti všetci poslanci odsúhlasili odpredaj pozemku pre Mgr. Natália Kováčová, ~~Nová Ves nad Žitavou, pozemky 4, 4a~~ Nová Ves nad Žitavou. Zároveň stanovili cenu za odpredaj pozemkov.

Pozemok 4:

- parc.č.1167/19 „Vinica“ 479 m²/20,- € = 9 580,-€
 - parc.č.1167/20 „Orná pôda“ 314 m²/20,-€ = 6280,-€
- /spolu 15 860,-€ /

Pozemok 4a:

- parc.č.1167/3 „Vinica“ 421 m²/ 17,-€ = 7 157,-€
- parc.č.1167/6 „Orná pôda“ 286 m²/ 17,-€ = 4 862,-€
/spolu 12 019,-€/

spolu 15860 € + 12 019 € = 27 879 €

/spolu 1500 m²/ = do vlastníctva pre

Mgr. Natália Kováčová, [REDACTED], 951 51 Nová Ves nad Žitavou

Pozemky označené GP pod a) cena bola poslancami schválená na 17,-€ za m² na 16. plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 28. septembra 2021.

Hlasovanie: Za: Boris Boďo

Proti: -

Zdržal sa: -

Marek Čenger

Ing. Juraj Pénzeš

Jozef Václav

Marián Zuzula ml.

K bodu č. 4: Prerokovanie žiadosti o povolenie k užívaniu kaplnky zasvätenej sv. Urbanovi

Ing. Juraj Pénzeš predniesol žiadosť spoločnosti TAJNA s.r.o o povolenie k užívaniu kaplnky zasvätenej sv. Urbanovi. Spoločnosť TAJNA s.r.o by chcela organizovať eventy (napr. vykonávanie civilných obradov) a aj takouto formou prezentovať obec Tajná. Po diskusii k uvedenej žiadosti dal zastupujúci starosta hlasovať. Všetci poslanci žiadosť odsúhlasili.

Hlasovanie: Za: Boris Boďo

Proti: -

Zdržal sa: -

Marek Čenger

Ing. Juraj Pénzeš

Jozef Václav

Marián Zuzula ml.

K bodu č. 5: Schválenie smernice 1/2023 obce Tajná o tvorbe a použití rezervného fondu.

S návrhom smernice sa poslanci oboznámili vopred. Všetci prítomní poslanci smernicu 1/2023 schválili. Zastupujúci starosta Ing. Juraj Pénzeš zároveň oboznámil poslancov s čerpaním rezervného fondu v roku 2022.

Hlasovanie: Za: Boris Boďo

Proti: -

Zdržal sa: -

Marek Čenger

Ing. Juraj Pénzeš

Jozef Václav

Marián Zuzula ml.

K bodu č. 6: Stanovenie ceny za pozemky v lokalite „viničky“

Zastupujúci starosta predniesol návrh, že by bolo vhodné vzhľadom na prebiehajúcu infláciu zvýšiť cenu za pozemky v lokalite „Viničky“. Zároveň poznamenal, že ak schválime navýšenie ceny, je potrebné zrušiť predchádzajúce uznesenia č. 118/2021 a 124/2021, v ktorých bola schválená pôvodná cena. Po rozsiahlej diskusii všetci poslanci schválili zrušenie uznesení č.118/2021 a č.124/2021. Zároveň všetci poslanci schválili novú cenu za pozemky v lokalite „Viničky“ nasledovne:

- pozemky určené na výstavbu rodinných domov v zmysle platného Územného plánu – cena 25,-€/m²
- pozemky označené písmenom „a“ podľa Geometrického plánu G1-335/2021 vhodné na záhrady – cena 22,-€/m²

k bodu č.7: Rôzne

Ing. Juraj Pénzeš oboznámil poslancov s upovedomením o začatí exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti na súp. č. 98. Zároveň vyslovil názor, že by bolo pre obec veľmi výhodné odkúpiť spoluvlastnícky podiel 5/6, nakoľko obec Tajná už vlastní spoluvlastnícky podiel 1/6. Obec by si tak uplatnila predkupne právo a získala by:

- podiel 5/6 na parc. reg. „C“ kat. územie Tajná, parc. č. 1017/2,
- podiel 5/6 na stavbu „dom“ na parc. 1017/2, kat. úz. Tajná, súpisné číslo 98

Hlasovanie: Za: Boris Boďo

Proti: -

Zdržal sa: -

Marek Čenger

Ing. Juraj Pénzeš

Jozef Václav

Marián Zuzula ml.

Zastupujúci starosta predniesol žiadosť Cyklo Klubu Dynamax Nitra o spoluprácu pri organizovaní cyklistických pretekov „Majstrovstvá Slovenska v časovke jednotlivcov kategórie mužov U23. CK Dynamax Nitra plánuje zorganizovať 17.-18.6.2023 cyklistické preteky.

Všetci prítomní poslanci tento zámer schválili.

Hlasovanie: Za: Boris Boďo

Proti: -

Zdržal sa: -

Marek Čenger

Ing. Juraj Pénzeš

Jozef Václav

Marián Zuzula ml.

Zastupujúci starosta vyslovil návrh na stanovenie nestránkových dní na Obecnom úrade v Tajnej. Po rozsiahlej diskusii Marián Zuzula ml. navrhol za nestránkový deň každý štvrtok v týždni. Zastupujúci starosta poznamenal, že pracovníci úradu tak budú môcť pracovať oveľa efektívnejšie a dal hlasovať. Všetci prítomní poslanci návrh schválili.

Hlasovanie: Za: Boris Boďo

Proti: -

Zdržal sa: -

Marek Čenger

Ing. Juraj Pénzeš

Jozef Václav

Marián Zuzula ml.

K bodu č.8: Diskusia

V diskusii Ing. Juraj Pénzeš oboznámil poslancov, o faktúre za projekt „Zmena stavby pred dokončením – MŠ Tajná“ od PROFIARCHITEKTI s.r.o v sume 1836,- €. Po rozsiahlej diskusii poslanci žiadajú od firmy PROFIARCHITEKTI s.r.o doložiť objednávku na tento projekt. Zastupujúci starosta zároveň oboznámil poslancov, že obec Tajná v roku 2016 uhradila za podobné projekty 4740,-€.

Zapísala: Michaela Václavová

Overovatelia:

Marek Čenger

Jozef Václav

.....
Ing. Juraj P é n z e š

zastupujúci starosta