

Obec Tajná

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TAJNÁ

č. 3/2024

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Návrh vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 13.11.2024

Návrh zverejnený na úradnej tabuli na stránke obce: 13.11.2024

Návrh zvesený dňa: 10.12.2024

VZN obce Tajná č. 3/2024 o dani z nehnuteľností schválené OZ v Tajnej, konanom dňa 11.12.2024 uznesením č. 104/2024

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 16. 12. 2024

VZN zverejnené na úradnej tabuli na stránke obce dňa: 16.12. 2024

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2025

V Tajnej, dňa: 11.12.2024

Jozef Füle, starosta obce

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE TAJNÁ

č. 3/2024

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Tajná v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 8 ods. 2, § 12 ods. 2, § 17 ods. 2, § 98, § 98a ods. 1, § 99e zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Tajnej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2025 daň z nehnuteľnosti.
2. Toto VZN upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Tajná

§ 2

Daň z pozemkov

Sadzba dane

Správca dane ustanovuje na území obce Tajná ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady 0,50 %
- b) trvalé trávnaté porasty 0,50 %
- c) záhrady 0,60 %
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy 1,30 %
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné využívané vodné plochy 1,00 %
- f) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,68 %
- g) stavebné pozemky 0,90 %
- h) ostatné plochy 0,68 %

§ 3
Daň zo stavieb
Sadzba dane

1. Správca dane pre všetky stavby na území obce Tajná, ktoré sú predmetom dane zo stavieb, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý, aj začatý m² zastavanej plochy:

- a) **0,080 €** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) **0,25 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby užívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,30 €** stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,30 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov,
- e) **0,35 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,60 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- g) **0,30 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,050 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 4
Oslobodenie od dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- c) pozemky funkčne spojené stavbami slúžiacie verejnej doprave.

§ 5

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 2 € nebude vyrubovať.

§ 6

Označenie dane

Platbu miestnej dane je daňovník povinný označiť variabilným symbolom pre príslušný druh miestnej dane uvedenom v rozhodnutí o vyrubení dane.

§ 7

Záverečné ustanovenia

1. Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa ruší Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľnosti č. 2/2020 o dani z nehnuteľností.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Tajná sa na tomto VZN o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa: 11.12.2024 uznesením č. 104/2024

3. Toto VZN nadobúda účinnosť 1.januára 2025

V Tajnej, dňa: 11.12.2024

Jozef Füle, starosta obce