



## Z á p i s n i c a

napísaná z 19. plánovaného zasadnutia obecného zastupiteľstva v Tajnej, konaného dňa  
28. marca 2022 v zasadačke OcÚ so začiatkom o 17.00 hod.

---

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

### **K bodu č. 1: Otvorenie, kontrola plnenia uznesenia**

19. plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila Gabriela Šplehová starostka obce. Privítala poslancov, pracovníkov OcÚ a hlavného kontrolóra Mgr. Ing. Bohumíra Šabíka. Zároveň uskutočnila kontrolu plnenia uznesenia.

### **K bodu č. 2 a 3: Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie, schválenie programu rokovania**

Starostka obce Gabriela Šplehová navrhla za zapisovateľku Boženu Holečkovú referentku OcÚ. Za overovateľov zápisnice navrhla: Marián Zuzula ml. a Boris Boďo. Za členov návrhovej komisie navrhla: Ing. Juraj Pénzeš a Karol Odráška. Overovatelia, zapisovateľka a návrhová komisia boli jednohlasne schválení.

Starostka obce oboznámila s programom rokovania a dala hlasovať. Všetci prítomní poslanci odsúhlasili program rokovania obecného zastupiteľstva

Hlasovanie: Za: Boris Boďo  
Marek Čenger  
Ing. Juraj Pénzeš  
Karol Odráška  
Marián Zuzula ml.

Proti: -

Zdržal sa: -

### **K bodu č. 4: Správa o inventarizácii za rok 2021**

Správu o inventarizácii predniesla Gabriela Šplehová, starostka obce. Je prílohou tejto zápisnice.

**K bodu č. 5: Prejednanie žiadosti o kúpu pozemku parcely č. 1165/11, 1165/13, 1165/14, 1165/24, 1165/25, 1165/26, 1165/27, 1165/28, 1165/15 podanú Ing. Denisom Čelinákom a Ing. Karin Sabovej**

Starostka obce Gabriela Šplehová predložila na rokovanie žiadosť Ing. Denisa Čelináka a Ing. Karin Sabovej o odpredaj „Pozemku 1, 2 a 2a“ vo vlastníctve obce (parcely č. 1165/11, 1165/13, 1165/14, 1165/24, 1165/25, 1165/26, 1165/27, 1165/28, 1165/15) v 1/2 pre každého.

Po diskusii k uvedenej žiadosti poslanci 4 hlasmi odsúhlasili kúpu pozemku pre: Ing. Denisa Čelináka nar. 28.12.1994, trvale bytom Golianovo 179, 951 08 a Ing. Karin Sabovej nar. 05.01.1997 trvale bytom Nitra, ul. Novomeského č. 10, 949 01. Poslanec Karol Odráška sa zdržal hlasovania a neuviedol žiaden dôvod. Zároveň stanovili cenu za odpredaj pozemkov.

**Pozemok 1:**

- parc. č. 1165/11 „Orná pôda“ 341 m<sup>2</sup>/20,-- € = 6 820,-- €
  - parc. č. 1165/13 „Vinica“ 171 m<sup>2</sup>/20,-- € = 3 420,-- €
  - parc. č. 1165/14 „Orná pôda“ 171 m<sup>2</sup>/20,-- € = 3 420,-- €
  - parc. č. 1165/24 „Orná pôda“ 20 m<sup>2</sup>/20,-- € = 400,-- €
  - parc. č. 1165/25 „Vinica“ 63 m<sup>2</sup>/20,-- € = 1 260,-- €
  - parc. č. 1165/26 „Orná pôda“ 108 m<sup>2</sup>/20,-- € = 2 160,-- €
  - parc. č. 1165/27 „Vinica“ 325 m<sup>2</sup>/20,-- € = 6 500,-- €
- /spolu 23 980,-- €

**Pozemok 2:**

- parc. č. 1165/28 „Vinica“ 727 m<sup>2</sup>/20,-- € = 14 540,-- €

**Pozemok 2a:**

- parc. č. 1165/15 „Vinica“ 623 m<sup>2</sup>/17,-- € = 10 591,-- €

**spolu 23 980 € + 14 540 € + 10 591 € = 49 111,-- €**

**/spolu 1 500 m<sup>2</sup> = / do vlastníctva pre**

**Ing. Denis Čelinák nar. 28.12.1994, bytom Golianovo 179, 951 08 Golianovo v 1/2 a**

**Ing. Karin Sabová, nar. 05.01.1997, bytom Novomeského 10, 949 11 Nitra v 1/2**

Pozemky označené GP pod a) cena bola poslancami určená na 17,-- € za m<sup>2</sup> už na 16. plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 28. septembra 2021.

Hlasovanie: Za: Boris Boďo  
Marek Čenger  
Ing. Juraj Pénzeš  
Marián Zuzula ml.

Proti: -

Zdržal sa: Karol Odráška

**K bodu č. 6: Prejednanie žiadosti o kúpu pozemku parcely č. 1167/25 a 1167/13 podanú Bc. Jakubom Varannayom a Bc. Máriou Novákovou**

Starostka obce Gabriela Šplehová predložila na rokovanie žiadosť Bc. Jakuba Varannaya a Bc. Márie Novákovej o odpredaj „Pozemku 6“ p. č. 1167/25 a „Pozemku 6a“ p. č. 1167/13 vo vlastníctve obce v 1/2 pre každého.

Po diskusii k uvedenej žiadosti poslanci 4 hlasmi odsúhlasili kúpu pozemku pre Bc. Jakuba Varannaya nar. 25.03.1997, trvale bytom Ružová 17, 934 01 Levice a Bc. Máriu Novákovú nar. 15.01.1999, trvale bytom Kuraľany 34, 935 64 Kuraľany. Poslanec Karol Odráška sa zdržal hlasovania a neuviedol žiaden dôvod. Zároveň stanovili cenu za odpredaj pozemkov

**Pozemok 6**

– parc. č. 1167/25 „Vinica“ 759 m<sup>2</sup>/20,- € = 15 180,- €

**Pozemok 6a**

– parc. č. 1167/13 „Vinica“ 741 m<sup>2</sup>/17,- € = 12 597,- €

**spolu 15 180 € + 12 597 € = 27 777,- eur**

**/spolu 1 500 m<sup>2</sup> do vlastníctva pre**

**Bc. Jakub Varannay, Ružová 17, 934 01 Levice v 1/2 a**

**Bc. Mária Nováková, Kuraľany 34, 935 64 Kuraľany v 1/2**

Pozemky označené GP pod a) cena bola poslancami určená na 17,- € za m<sup>2</sup> už na 16. plánovanom zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 28. septembra 2021.

Hlasovanie: Za: Boris Boďo  
Marek Čenger  
Ing. Juraj Pénzeš  
Marián Zuzula ml.

Proti: -

Zdržal sa: Karol Odráška

**K bodu č. 7: Ponuka členstva v NRZ ZMOS**

Starostka obce Gabriela Šplehová oboznámila prítomných poslancov s ponukou členstva v NRZ ZMOS-u. Združenie v súčasnej dobe zastrešuje o. i. prípravu spoločného PHR SR pre tvorbu IÚS v rámci SPR Nitra. Nakoľko i naša obec je súčasťou okresu Nitra, uvedené PHR SR bude aktuálne pre všetkých. V združení zastávajú názor, že celistvosť regionálneho združenia by mala byť v rámci okresu zachovaná. Ročné členské činí 0,10 €/ občan. K členstvu je potrebné uznesenie obecného zastupiteľstva, na základe ktorého je Snemu Nitrianskeho regionálneho združenia ZMOS predložený návrh na schválenie členstva. Poslanci sa po krátkej diskusii k tomuto bodu ponuky členstva vyjadrili kladne za vstup našej obce do NRZ ZMOS.

Hlasovanie: Za: Boris Boďo  
Marek Čenger  
Ing. Juraj Pénzeš  
Karol Odráška  
Marián Zuzula ml.

Proti: -

Zdržal sa: -

**K bodu č. 8: Prejednanie protokolu previerky stavu zákonnosti rokovaní obecného zastupiteľstva vrátane prijatých uznesení za obdobie od 1.10.2020 do 31.12.2021 v obci Tajná**

Starostka obce Gabriela Šplehová oboznámila prítomných poslancov a ostatných prítomných s Protokolom o vykonaní previerky stavu zákonnosti rokovaní obecného zastupiteľstva vrátane prijatých uznesení za obdobie 1.10.2020 až 31.12.2021 v obci Tajná. Je prílohou tejto zápisnice.

**K bodu č. 9: Rôzne**

S rôznym oboznámila poslancov starostka obce. Je prílohou tejto zápisnice.

**K bodu č. 10: Diskusia**

Ing. Denis Čelinák – vo svojom diskusnom príspevku sa spýtal, či sa dá zabezpečiť právo prechodu z boku na pozemok jeho plánovanej kúpy p. č. 1165/11, 1165/13, 1165/14, 1165/24, 1165/25, 1165/26, 1165/28, 1165/15 (Pozemok „Viničky“)

Ing. Juraj Pénzeš, poslanec – odpovedal, že cesta na pozemok „1“ podľa GP by nemala v budúcnosti zaniknúť, lebo z nej je prístup aj na iné pozemky užívateľov

Jozef Zuzula, podnikateľ – vo svojom diskusnom príspevku sa zaoberal plánovanou kanalizáciou v obci. Každá stavba mala vydané územné rozhodnutie a v roku 2011 bolo vydané stavebné povolenie. Stavba bola zahájená. Kanalizácia v Hornom Ohaji pri kostole je prípojka vybudovaná na ktorú by sa obec Tajná mala napojiť. Stret záujmov on ako podnikateľ nemôže budovať kanalizáciu, môže pomôcť pri napájaní čerpačky na elektrinu. Nevídi dôvod, prečo prepracovať technickú dokumentáciu, jedine je potrebné prepracovať podľa jeho názoru ovládanie prečerpávacej stanice na diaľkové ovládanie. Určite bude potrebné uskutočniť verejné obstarávanie a cenu vysúť až ť.

Mgr. Ing. Bohumír Šabík, hl. kontrolór – zdôraznil, že je potrebné byť pripravený a akonáhle pôjdu výzvy na kanalizáciu pre obce – podať projekt.

Ing. Juraj Pénzeš, poslanec – sa vyjadril k prečerpávacím staniciam plánovanej kanalizácie. Je názoru, že vhodnejšie by bolo riešenie samospádom a nie prečerpávačkami vzhľadom na nerovný terén. Nakoľko projekt zhotovený v roku 2009 bude potrebné uskutočniť zmenu stavby pred dokončením.

Karol Odráška, poslanec – sa vo svojom diskusnom príspevku vyjadril, že by bolo potrebné zistiť, aká firma bude v obci realizovať rekonštrukciu cesty III. triedy. Podľa toho zistiť, či by sa dal odkúpiť frézovaný materiál a použiť v rámci cesty úseku Nevidzany – Tajná.

Gabriela Šplehová, starostka obce – sa vyjadrila, že záujem o frézovaný materiál majú aj „Záhradkári“ – majitelia záhrad na Dolinke.

Boris Boďo, poslanec – sa vyjadril vo svojom diskusnom príspevku, že záhradkári si majú možnosť frézovú drť kúpiť.

Mgr. Ing. Bohumír Šabík – vo svojom diskusnom príspevku sa vyjadril ku kanalizácii. Je potrebné žiadať o posúdenie kapacity elektrostanice (trafostanice).

Gabriela Šplehová, starostka obce – zdôraznila, že sa pripravuje „Plán obnovy čerešňového sadu“ a zdôraznila, že v rámci okresu Nitra v rámci Plánu strategických činností bol

navrhnutý projekt „Revitalizácia čerešňového sadu“ s úpravou terénu a vytvorením oddychovej zóny za predpokladaného rozpočtu 150 000,-- €.

Mgr. Ing. Bohumír Šabík, hl. kontrolór – zdôraznil, že by bolo vhodné urýchliť prípravu projektu „Revitalizácia čerešňového sadu“.

Gabriela Šplehová, starostka obce – informovala prítomných, že v novinách Nový čas a MY vyšiel článok o kaštieli v obci Tajná. V TV bola aj reportáž o kaštieli. V súčasnosti je stále na predaj. Viac informácií o kaštieli poskytuje správca kaštiela Ján Trungel.

### **K bodu č. 11: Návrh na uznesenie a záver**


Návrh na uznesenie predložila Gabriela Šplehová starostka obce. Je prílohou tejto zápisnice a bol schválený prítomnými poslancami pri jednotlivých bodoch programu.

Na záver Gabriela Šplehová starostka obce poďakovala všetkým prítomným za aktívnu účasť a rokovanie ukončila.

Zapísala: Božena Holečková

Overovatelia: Boris Boďo

Marián Zuzula ml.

  
.....  
.....

Gabriela Šplehová  
starostka obce

